

北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目施工总承包中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042797002)

北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目施工总承包(招标项目编号: F0SG202600333), 建设单位名称: 北京化工大学, 建设地点: 昌平区北京市昌平区南涧路29号, 评标日期: 2026年9月23日, 经评标委员会评审, 确定北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目施工总承包 的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目施工总承包:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁建设集团有限公司	94.67
2	中铁建工集团有限公司	93.82
3	北京城建集团有限责任公司	93.52

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中铁建设集团有限公司	孙中辉	一级建造师注册证书, 京1112013201324110	顺义区高丽营镇于庄03-21、03-31地块R2二类居住用地项目(2-1#住宅楼等59项); 沙河高教园二期(一)地块R2二类居住用地项目(配建公共租赁住房)A-6地块
2	中铁建工集团有限公司	李五星	一级建造师注册证书, 京1112012201324835	和达·中心城B区; 永旺梦乐城烟台店
3	北京城建集团有限责任公司	裴宝权	一级建造师注册证书, 京1112006200811366	昌平区东小口镇住宅混合公建用地(配建公共租赁住房)(二标段); 海淀区西北旺镇4-1-016(E-1)地块集体租赁住房项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中铁建设集团有限公司	程国胜（技术负责人）	高级工程师 4421004193	经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）；S01#楼等3项（房山新城良乡组团14-03-13地块（原北京西南良乡物流基地A-013地块南侧）C2商业金融用地项目）
2	中铁建工集团有限公司	丁晓清（技术负责人）	高级工程师 3407010224	丰台区花乡四合庄1516-15地块商业金融项目、顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）E片区棚户区改造项目SY00-0019-6020地块（1#~9#住宅楼、S01#配套用房、S02#~S03#配电室用房、S04#再生资源回收站用房、S05# S06#门卫室用房、S07#地下车库用房）SY00-0019-6021地块（S14#配套用房）SY00-0019-6024地块
3	北京城建集团有限责任公司	赵彦君（技术负责人）	高级工程师 ZGB08018100	2016年世界月季洲际大会配套安置房项目6008地块（1#住宅等28项）；中直机关园博园职工住宅（保障房）工程(6159地块)（1#住宅等20项）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁建设集团有限公司	完全响应
2	中铁建工集团有限公司	完全响应
3	北京城建集团有限责任公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	佛山市第二人民医院新院区建设项目工程施工总承包和总承包管理；人民日报社小红门职工住宅项目（1#住宅楼等12项）；大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区DX00-0411-0019地块R2二类居住用地、DX00-0411-0014地块A4体育用地项目
2	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住房等23项)、(S1配套公建)；城市副中心图书馆；顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期

3	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	海淀区西北旺镇4-1-016(E-1)地块集体租赁住房项目；园博园住宅工程一期工程II标段；昌平区创新基地C-23地块定向安置房项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：张静15010173158
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京化工大学
地址：北京市朝阳区北三环东路15号
联系人：王洪乾
电话：89772692
电子邮件：/
招标代理机构：中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司
地址：北京市平谷区兴谷经济开发区6区303-81号
联系人：张静、王文姣、周姗、成志凯
电话：010-53779915
电子邮件：ztxyzjb@126.com

六、开标、评标情况

北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目施工总承包：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国新兴建设开发有限责任公司
2	中国建筑第八工程局有限公司
3	中铁建设集团有限公司
4	北京城建集团有限责任公司
5	北京建工集团有限责任公司
6	中铁建工集团有限公司
7	中交建筑集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建集团有限责任公司	467891851.07	454	合格	裴宝权
2	北京建工集团有限责任公司	467901979.29	454	合格	姚玉春
3	中国建筑第八工程局有限公司	/	/	/	/
4	中国新兴建设开发有限责任公司	467894744.88	454	合格	窦海亮
5	中交建筑集团有限公司	463615932.11	454	合格	刘俊奇
6	中铁建工集团有限公司	463631385.95	454	合格	李五星
7	中铁建设集团有限公司	467881240.57	454	合格	孙中辉

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中交建筑集团有限公司	信誉评审	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5
	投标报价	97.63	97.63	97.63	97.63	97.63	97.63	97.63	97.63	97.63
	施工组织设计评审	69.5	60.5	50.5	59	45.2	63	66	61	66
中国新兴建设开发有限责任公司	信誉评审	91.39	91.39	91.39	91.39	91.39	91.39	91.39	91.39	91.39
	投标报价	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7
	施工组织设计评审	88	71	65.5	73	75.5	91	69	71.5	75.5
中铁建工集团有限公司	信誉评审	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8
	投标报价	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66
	施工组织设计评审	98	97.5	66	65.5	65.5	99.5	72.5	92.5	97.5
中铁建设集团有限公司	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97	97	97
	投标报价	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7
	施工组织设计评审	83.5	72	98.5	92	87.8	88	71.5	73	76.5
北京城建集团有限责任公司	信誉评审	99.48	99.48	99.48	99.48	99.48	99.48	99.48	99.48	99.48
	投标报价	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7
	施工组织设计评审	89	72	65.5	63.5	68.1	92	85	70	94
北京建工集团有限责任公司	信誉评审	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96	98.96
	投标报价	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7
	施工组织设计评审	91	68.5	64.5	64	63.5	89.5	67	73	81